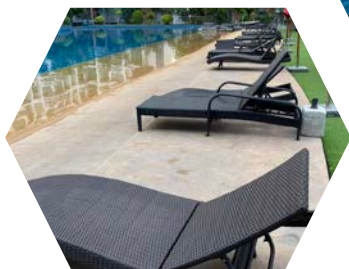


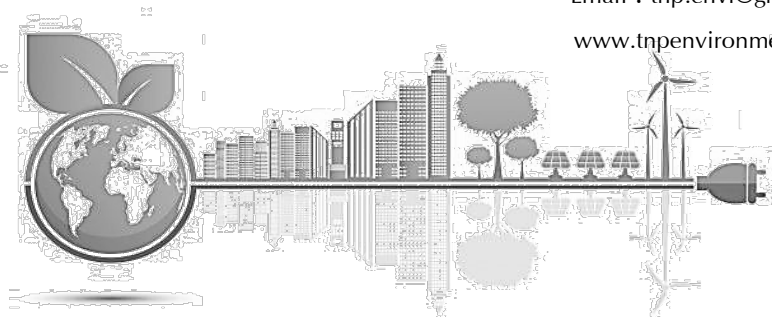
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาววัชรพร

กลั่นซ้ำ

นางสาวอัญชลี

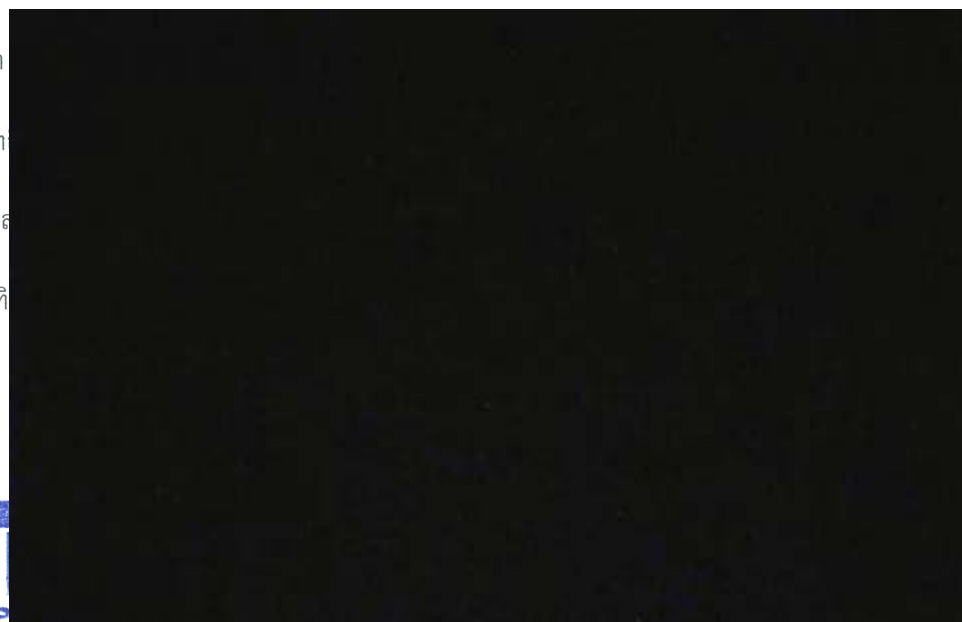
ผลวิสุท

นางสาวแสงมณี

หวานเส

นางสาวอภิญญา

มะลัยที



TNP

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารถา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 306/36-37 หมู่ที่ 12 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556 ระยะ
ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7
ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์(ร้านค้า) 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,047 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-1-14.6 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-15



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14630 วันที่ 6 ธันวาคม 2556
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 ใบเสร็จรับส่งสิ่งปฏิกูล
	ค-2 จัดจ้างล้างถังสำรองน้ำใช้
	ค-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)
	ค-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค-5 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค-6 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	ค-8 เอกสารจัดจ้างล้างถัง
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-4
2-1	พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-3



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลาภูน้ำ บีช จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลาภูน้ำ บีช จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาภูน้ำ บีช จอมเทียน 2(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลาภูน้ำ บีช จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ(ส่วนไส้กรองอากาศ)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อตกกากตะกอน)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-12
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-12



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง(แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 06 ธันวาคม 2556 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

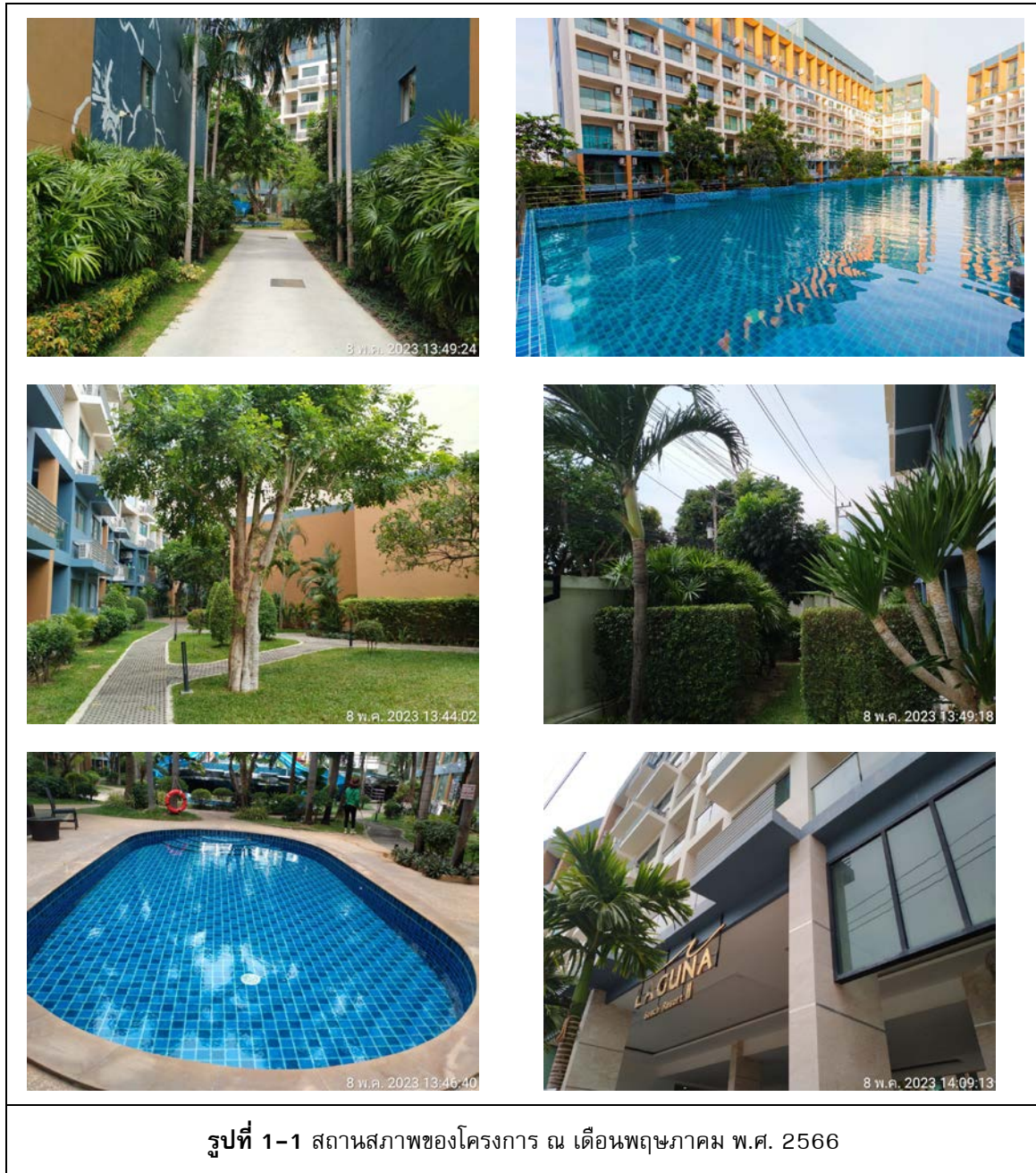
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

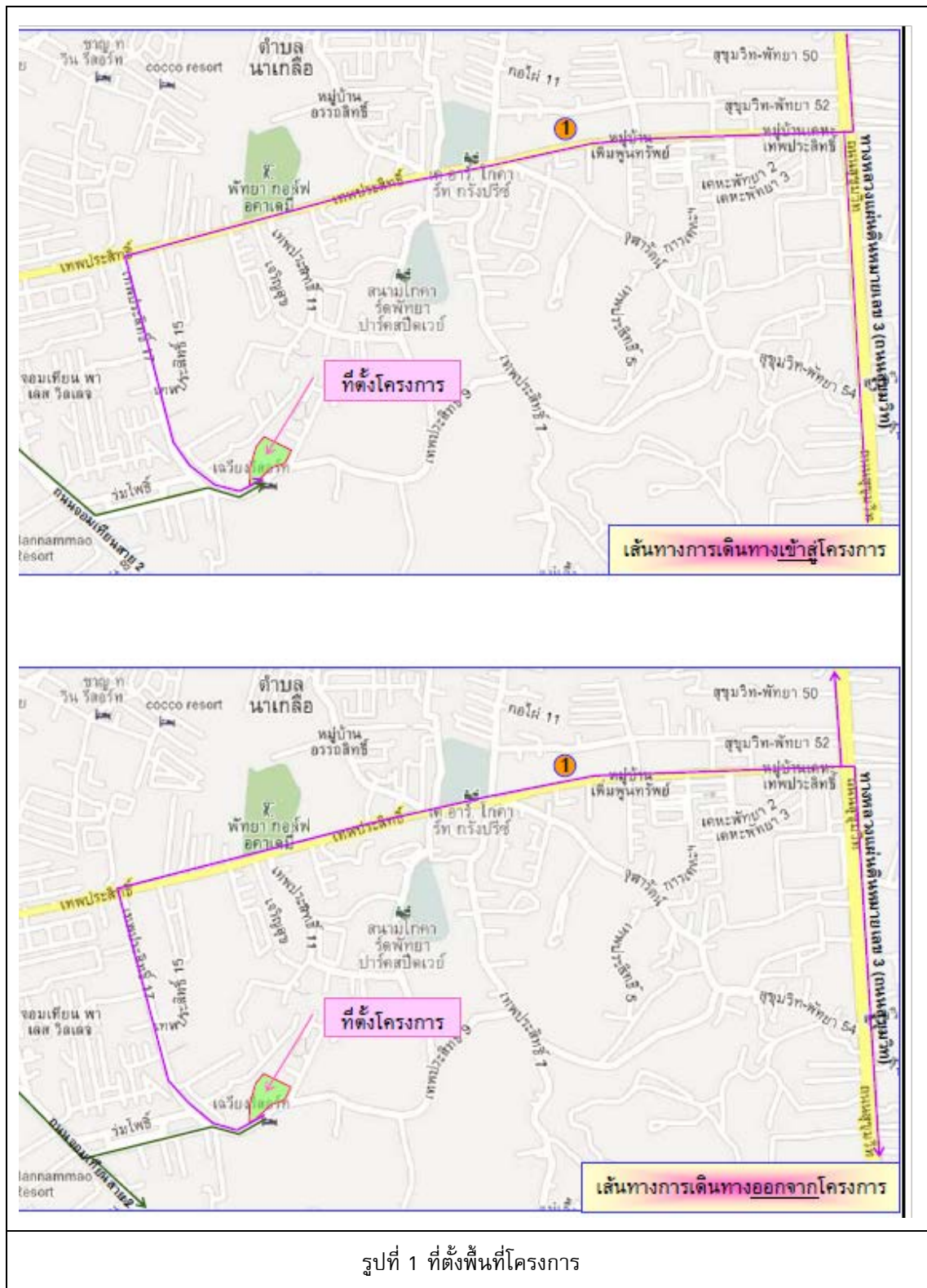


รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง(แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่หมู่บ้านจัดสรร โครงการจอมเทียนปาร์ควิลล่า ภายในประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 60 หลัง (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง) พื้นที่โกดังร้างและทาว์นเฮ้าส์ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เขตทางกว้างประมาณ 8.2-11.5 เมตร* ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ZEN Condominiums) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 5 อาคาร และพื้นที่รีสอร์ท (เจริญรีสอร์ท) ภายในประกอบด้วยบ้านพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 5.2-5.5 เมตร*และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารตามลำดับ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง (แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตรความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้องแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 17 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 4 และ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 16 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 5 และ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 12 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถึงเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

2) อาคาร 2 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตรความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2-5	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 40 ห้องชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้องชั้นและห้องชุดพัก



	อาศัยขนาด 1 จำนวน 18 ห้องชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้นโถงต้อนรับลิฟต์ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 37 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 8 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) อาคาร 3 ขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 248 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 เมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง(รวมจำนวนห้องชุด 42 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุด มุลลอยประจำชั้น ห้องพักรวม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 และ 4	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 27 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 94 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 และ 5	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 38 ห้องชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 6 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได



ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

4) อาคาร 4 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตรความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 265 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,966 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 16 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 5 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้นและ ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 46 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 39 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 7 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

5) อาคารจอดรถขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้นความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 178 คันมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 6,386 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำห้องบริการห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดินและบันได



- ชั้นใต้ดิน 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดินและบันได
- ชั้นใต้ดิน 2** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงถึงเก็บน้ำทางเดินและบันได
- ชั้นใต้ดิน 3** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงทางเดินและบันได



รูปที่ 2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,091 คน และมีพนักงานภายในโครงการรวมประมาณ 40 คน ดังนั้นจึงมีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,131 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 4,305 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,992 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ที่อยู่นอกพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปับ พิกุล ปาล์ม หมาก พรวัว ซาฮกเกี้ยน และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,065.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,032.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,305 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน



2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1.1) อาคาร 1

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถังซึ่งอยู่ใต้อาคารมีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 4 ถังมีความจุ 696 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 606 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1

1.2) อาคาร 2

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตรและน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 536 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2

1.3) อาคาร 3

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 328 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3 ต่อไป



1.4) อาคาร 4

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร โดย ก้นถังอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้□งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 4 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 5 ถัง มีความจุรวม 713 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 623 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 4

1.5) อาคารจอดรถ

จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นถังอยู่ที่ระดับ -4.25 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -2.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอดรถ

2) ปริมาณน้ำใช้

- อาคาร 1 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 694 ลูกบาศก์เมตร หรือ 694,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องชุดพักอาศัยประมาณ 2,669 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 2 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 634 ลูกบาศก์เมตร หรือ 634,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,314 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 3 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 588 ลูกบาศก์เมตร หรือ 588,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 248 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,371 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 4 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 699 ลูกบาศก์เมตร หรือ 699,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 265 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,638 ลิตร/ห้อง



2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 678 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 56.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 30.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลาง พลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 15.62 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกลดลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตก ชยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสีย บางส่วนจากอาคาร 1 ปริมาณ 58.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ดังนี้

(2.1) ถังไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 364 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป



- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 12.87 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุ ตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 6.60 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง พัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

2.7.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าน

ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้น

ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อ

ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความ

ลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่ โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อดักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ

(1.1) ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความ

ลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 ต่อไป

(1.2) ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความ

ลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป



(1.3) **ชั้นใต้ดิน 3** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ต่อไป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

(1) **อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร

(2) **อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความ กว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(3) **อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความ กว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(4) **อาคาร 4** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความ กว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร

2.7.5 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2.7.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้

(2.1) **อาคาร 1** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)



(2.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น
จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้าง ลิฟต์
ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.4) อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น
จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.5) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง
สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร
และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้ง
ทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ
โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-
หญิง ทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายใน
โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของ แต่ละ
อาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะ
ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดย ติดตั้ง
บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

ทางหนีไฟ

(1) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่
บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริม
เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร
มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4
ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ
ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง
1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1
ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



(3) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(3.1) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

การกำหนดจุดรวมคน

(1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 13 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และป๊อบ จำนวน 5 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวน คน ได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย ภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน

(2) อาคาร 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 10 ต้น พิกุล จำนวน 2 ต้น และป๊อบ จำนวน 3 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน

(3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาด พื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวน คน ได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย ภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)

(4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 14 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และป๊อบ จำนวน 4 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มี จำนวนรวม 1,049 คน



2.7.8 การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ บริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร

(2) เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนทัพพระยา (ทิศมุ่งไปหาดจอมเทียน) ตรงไปเข้าถนน จอมเทียนสาย 2 ผ่านตลาดร่มโพธิ์เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับตลาด ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนเพื่อเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวากลับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวากลับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนจอมเทียน สาย 2 สามารถไปยังถนนทัพพระยา และถนนเลียบหาดจอมเทียนได้

ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมทั้งโครงการได้พิจารณาจัดให้มีทางวิ่งรถกอล์ฟ ภายในโครงการ ความกว้าง 2-2.5 เมตร และรถกอล์ฟภายในโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อไว้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่ตั้งอยู่ด้านในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 12 มิถุนายน 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ของโครงการและมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ ละมีต้นไม้ยืนต้น และไม้ปกคลุมดิน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน บริเวณรั้วโครงการ และเพื่อความสวยงามของโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันหนูลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตรโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของ อาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลม ระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของ อาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการ ระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวมมีอัตราการระบาย อากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชั้น และระบาย อากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมี ประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง เป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก รถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ แบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่ เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการยังไม่มีติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	โครงการควร ดำเนินการติดตั้ง ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการเช่น จำกัด ความเร็วเส้นทางเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 247 โมล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการทำสนั่นหนูลดความเร็ว ของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีสนั่นหนูลดความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากขึ้นขณะขับรถบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	มีการประสานงานกับเมืองพัทยามาสูดสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาช ที่มีกระดาชที่ขูดรอกที่ก้นกระดาช เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงจาก นั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกชนมาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนจึงยังไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	โครงการควรดำเนินการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน	ภาคผนวก ค-2
- จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี	โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นบริเวณรวบรวมก๊าซมีเทน	แนะนำให้ทางโครงการจัดทำบ่อดินสำหรับรวบรวม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ) Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงบ่อดิน		ก๊าซมีเทนและทาง โครงการจึงได้มี แผนจัด ทำในปี 2566	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่ที่มีการดำเนินการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีความผิดปกติทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันทีแต่จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยเบื้องต้นถึงเวลา การแจ้งซ่อมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์สม่ำเสมอและมีการจดบันทึกข้อมูลไว้หากมี ความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับอาคารจอดรถโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคารสำหรับสำรองน้ำใช้และหากมีการปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในวีปไซด์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเป็นเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ประจำทุกตึก เดินตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของทางโครงการและอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งประหยัดน้ำภายในโครงการโดยจะดำเนินการให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการนำสาย ยางไปฉีดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์และดูแลระบบประปาเป็นประจำรายสัปดาห์และ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมด ก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจจะ ตกค้าง	โครงการได้มีการทำความสะอาดก่อนการเปิดให้บริการ และ มีแผนอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดทำทำความสะอาดในปี 2566 จึงได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินล้างถังสำรองน้ำ 2 ครั้ง/ปี และไม่นิยมน้ำยาล้างถังน้ำใช้ เพื่อป้องกันการตกค้าง ของสารเคมี ทั้งนี้จะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	โครงการเร่งให้มี การดำเนินการล้าง ถังเก็บสำรองน้ำ	-
- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ปรับ ได้ตามความเหมาะสมโดยล้าง ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถัง เก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถ สำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบ ระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึง พฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ จำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้ น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสา อยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบ ให้มีการทาเคลือบผิวกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้น ภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถัง เก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทา เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กใน เสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายใน โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและออกแบบให้มีฝาดัง เก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย ในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษา	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำ ซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่ แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 41)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		-	-
<u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u>			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	การเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำติดบริเวณสระเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำหากพบว่ามีความผิดปกติไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานกับเมืองพัทยามาสูดสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษหิซซูรองที่กั้นกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกชนมาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีคนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดเพื่อทำการกำจัดมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	-	-
- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะเพื่อแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและหากระบบบำบัดน้ำเสียมีความผิดปกติเจ้าหน้าที่ที่ดูแลประจำตึกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรึงถนน สาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันออกและถนน ซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้แล้วลากสายสูบล้าง สิ่งปฏิกูลลอดผ่านรั้วของโครงการที่เปิดช่องเล็ก ๆ สามารถลอดเข้า มาในโครงการได้ จากนั้นลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส้วแยก	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้าง ในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์ถึงศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการพักอาศัยน้อยที่สุดและหากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบประจำบอร์ ดประชาสัมพันธ์โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อ หลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย กากตะกอน และส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาดักไขมันส่วน แยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพไ้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่ แนนอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่ เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายใน โครงการ	-	-	-
- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดักไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่าน พื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีเจ้าหน้าที่ประจำตึกมาคอย ดูแลควบคุมเพื่อกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณนั้นๆ เพื่อ ป้องกันอันตรายเกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และผู้สัญจรภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้พัก อาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ในการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย จำนวนน้อย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวก ให้กับเจ้าหน้าที่ สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นตลอดจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบล้างกากตะกอนแล้ว เสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย ภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว		-	-
3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำ เนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร (2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร (4) อาคาร 4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.5 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีก ชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	-	-
กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ได้โดยตรงเช่นถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดให้มีป้ายแยกประเภทของขยะ บริเวณที่พักขยะมูลฝอยประจำห้องพักขยะ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพักรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความ หรือ สติกเกอร์ ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการจัดทำ สติกเกอร์และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะและแผ่นพับความรู้การคัดแยกขยะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัด ซึ่งโครงการไม่มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีถึงขยะประจำห้องพักและจะมีแม่บ้านไปเก็บขยะประจำแต่ละห้องพักและนำขยะมารวบรวมที่บริเวณที่พักรวมของอาคาร 1 และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไปโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการรื้อไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะแต่ละห้องพักรวมทุกวันโดยให้ผู้พักรวมรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำอีกชั้นเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและจัดให้มีรถเข็นรวบรวมขยะเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะขยะรั่วไหลลงพื้นบริเวณโครงการ	-	-
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของมูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักรวม	-	-
- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาเก็บบนอย่างเคร่งครัดภายนอก	แม่บ้านประจำโครงการเมื่อมีการขนย้ายขยะมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะมูลฝอยสม่ำเสมอก่อนการนำไปไปจัดเก็บบริเวณห้องพักรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	-
- จัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมแห้ง ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักรวม แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักรวมแห้งมีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตรความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมอยู่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักรวมเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย รีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมี ปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร /วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	-	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นบริเวณชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยและปลายท่อจะมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำบริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคาร 3 สม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการจัดให้มีบริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการไม่มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโดยจะให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า			
- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV W Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด / อาคารและขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถจำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้า ปกติขัดข้องโครงการ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transter Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transter Value: RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าดังนี้ (1.1) อาคาร 1 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.2) อาคาร 2 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.3) อาคาร 3 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตมวลเบาซึ่งเป็นวัสดุที่มีความน้ำหนักเบาและมีการถ่ายเทความร้อนได้ดีและทางโครงการได้มีการทำฉนวนเป็นสีโตนอ่อนและมีกระจกที่สามารถรับแสงแดดที่สามารถส่องแสงสว่างเข้าภายในโครงการซึ่งช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากภายในอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนภายในตัวอาคารได้และโครงการได้มีการเลือกหลอดไฟ LED ที่ช่วยลดพลังงานและทางโครงการได้มีการแยกสวิตช์ไฟติดตั้งเปิด-ปิดแยกเพื่อปิดไฟไฟดวงที่ไม่สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.4) อาคาร 4 - ค่า OTTV เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร	-	-	-
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือก ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตาราง เมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการ อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็นและค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนด	โครงการเลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟ ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบโครงการบริเวณกำแพง โดยรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการเพื่อช่วยลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดต่อช่าง/ช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศเองและทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการช่างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการมีการประสานงานกับช่างซ่อมให้เข้ามาช่างเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลางทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ในส่วนของห้องผู้พักอาศัยจะเป็นคนประสานงานกับช่างให้เข้ามาช่างเครื่องปรับอากาศเอง	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรติดต่อช่างช่างเครื่องปรับอากาศและติดต่อกับช่างซ่อมช่างอากาศเพื่อสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยช่างแอร์เป็นประจำ	-
(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการแบบแยกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในจุดที่ไม่มีการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์บางครั้ง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์เนื่องจากการแยกสวิทช์ ไฟฟ้าแสงสว่างประจำแต่ละจุดแล้วจึงมีการปิดไฟฟ้าเมื่อไม่มี การใช้งานแทนการใช้เครื่องปรับแสงสว่าง	แนะนำให้ทาง โครงการติดตั้งเครื่อง ปรับระดับ ความ สว่างบริเวณห้องพัก อเนกประสงค์	-
(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการเลือกขนาดสายไฟที่มีขนาดเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้	-	-
(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการมีการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าโดยใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์และหลอดไฟแบบ CFL จึงทำให้ช่วยประหยัด พลังงานได้	-	-
(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ	โครงการติดตั้งหลอดไฟบริเวณทางเดินและบริเวณโถง ทางเดินที่มีความสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่าง สูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัว หลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ CFL จึงทำให้ช่วย ประหยัดพลังงานได้และมีแสงมีสีที่นุ่มนวลทำให้มีอายุการใช้ งานที่ยาวนานและทำให้ผู้สัญจรภายในพื้นที่โครงการมีความ สบายตาที่สวยงามของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิดปิดประตู	โครงการตั้งเวลาการเปิด-ปิดประตูลิฟต์เองเมื่อไม่มีผู้ใช้งาน และประตูลิฟต์จะเปิดใช้งานก็ต่อเมื่อมีการเรียกใช้งานลิฟต์ของผู้พักอาศัย	-	-
(11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	แนะนำให้ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการมีป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเดินหลงของชั้นภายในโครงการและลดการใช้ลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำประจำโครงการและปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำตึกโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึก	-	-
(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการจัดให้มีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์	-	-
16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักกลางวันสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดย โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพัก อาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดย รายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและประหยัดพลังงาน สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดพลังงานโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึกแต่ ละอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจนและเพื่อเป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) 6 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่กับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHIC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคากับท่อยืนน้ำดับเพลิงน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนในตัวอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ที่รับน้ำมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อให้สามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (Fire Department Connector: FDC) 1 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำมาใช้ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาณ 1,002 ลูกบาศก์เมตรและจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำปริมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตรจ่ายไปตามท่อ น้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-	-
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้	หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการซึ่งติดกับถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิงพิทยาใต้และแต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่รองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่รับจากจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้เพื่อให้สามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป		-	-
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคารดังนี้ -อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้นและบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ตู้ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดและบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการจัดให้มีถังตู้เก็บถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันทีหากเกิดความผิดปกติหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณริมทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคารมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีถังดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
(5) โครงการจัดให้มีบันได ที่ใช้เพื่อการหนีไฟ ภายในอาคารชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ -อาคาร 1 2 และ 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่งคือบันได ST-2 -อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 2 แห่งคือบันได ST-2 และ ST-3 นอกจากนี้บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดและมีชันพักบันไดทุกชั้นมีความกว้างชั้น 45 องศา 1.5 เมตรโดยผนังบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟโดยมี บ้ายบันไดหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและมีราวบันไดเหล็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
(6) ประตูหนีไฟ ของแต่ละอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร เป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก และสามารถปิดได้เอง โดยสามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือบอบกั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของแต่ละอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและสามารถเปิดปิดเอง โดยสามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ และให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมตรวจสอบหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยังแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบโดยทั่วกัน	-	-
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับโถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชายหญิงทุกชั้นของอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันประจำอาคารทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องจับความร้อน ประจำอาคารทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง ประจำอาคารทุกอาคารโดยจะอยู่บริเวณทางออกใกล้กับบันไดหนีไฟของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัยประจำอาคารทุกอาคารเพื่อเป็นสัญญาณส่งเสียงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน (2) อาคาร 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตรโดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำอาคารโดยมีจุดรวมพลแต่ละอาคารโดยแต่ละอาคารจะมีจุดรวมพลที่เป็นจุดทางออกบริเวณบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละอาคารโดยบริเวณจุดรวมพลจะเป็นจุดที่มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทและเหมาะสมของโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัยซึ่งในทุกปีทางโครงการจะมีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตรโดยจุตรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน 954 + 40) (4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตรโดยจุตรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน ทั้งนี้จุตรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงปัทยาใต้ในการกำหนดจุตรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ จะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นใน อาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย สามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และ รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณข้างถังดับเพลิง และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟและวิธีการใช้งาน ถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและสถานที่สำคัญบริเวณ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการจะประสานโทรเรียกรถพยาบาลให้สามารถมารับ ผู้ประสบภัยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มา อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหมแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันทีและไม่ ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงาม อยู่เสมอ ให้บำรุงดูแล เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และ เพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเป็นปกติ	ทางโครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อ การจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานพาหนะที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยต้องอาจคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรเพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการทำคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการและได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 26)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นคนอำนวยความสะดวกโดยขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์เป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2	-	-
- โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการโดยไม่มีที่จอดรถ พื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้มีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการทำให้จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ	-	-
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทางโครงการรับทราบและทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-
- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อ ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งจำนวนที่จอดรถในเว็บไซต์ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่สนใจได้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางด้านสังคม โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบ ข้อบังคับไม่ให้เกิดการรบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ - คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันหนุลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกการที่บริเวณพื้นที่จัดสวนทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออก ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการ ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์มพิกุลปับและหญ้า มาเลเซียเป็นต้นซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ ละมีต้นไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่มคลุมดิน บริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้และเพื่อความสวยงามของโดยรอบของ ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้ พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการ จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่ง ดำเนินการจัดทำ ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของ โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืน ต้นรอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและช่วยทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบ โครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิติบุคคลอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและคอยล์และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและคอยล์และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<u>โรคผิวหนัง</u> กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้มีการทำความสะอาดก่อนการเปิดให้บริการ และ มีแผนอยู่ในระหว่างการจัดดำเนินการจัดทำทำความสะอาดในปี 2566 จึงได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินล้างถังสำรองน้ำ 2 ครั้ง/ปี และไม่ใช้น้ำยาล้างถังน้ำใช้ เพื่อป้องกันการตกค้างของสารเคมี ทั้งนี้จะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมากและโดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้้	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดี แทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าวดังนั้นวิศวกรโยธาจึง ได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้หน้าเชื้อขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น่าขึ้น ให้ดำเนินการ เดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลระบบของสระว่ายน้ำ โดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำโดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อน การเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังพุพองเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความระบุชัดเจนเพื่อเป็นข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ ร่วมกันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยกำชับให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีความผิดปกติที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการและโครงการ	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอก่อนเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจําสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- จัดให้มีการทํางานส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ตรวจสอบ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และประจําทุกน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตรเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีมีการทํางานส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำ เนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการเนื่องจากจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทําลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค หนู เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่เป็นโครงการ - ทําความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรง ครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก - ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางโครงการคอยดูแลควบคุมทําความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันท่อน้ำเพื่อป้องกันเชื้อโรคบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ของอาคาร 3 มีป้ายกำกับผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบของโครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัท กิจการร่วมค้าเมืองพัทยาเมืองสะอาดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25 และ 42)
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์มูลฝอยเท่านั้นพาหะนำโรค เช่นหนูแมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น			
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง			
<u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามและจัดให้มีป้ายรณรงค์การล้างมือบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเดินลิฟท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือ ชี้ตา จมูก หรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อ การจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ชี เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ใช้บริการใช้ความระมัดระวังมากขึ้นขณะขับรถบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดไม่ให้มีการเปียกของน้ำหากมีการเปียกของน้ำจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก	-	-
- จัดให้มีกุญแจลิคคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจลิคคบริเวณดาดฟ้าซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการขอรับกุญแจบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลเมื่อมีการเข้าไปซ่อมบำรุงอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันที และ ไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	-
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด สระอย่างง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่ แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 24)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขระดับความลึกอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจนหากมีการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	-
- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระ เปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้งานเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>โรคติดต่อ</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกระ-กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด อาคารและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกระ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกระกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกระรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสอระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอน ในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดั้งเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบกากตะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-
<u>ด้านสุขภาพจิต</u> - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,305 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเนื่องจากเป็นสีที่ดูดซับความร้อนได้น้อยทำให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความสบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบังแสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - บริษัท เอช บีวายโฮม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ 2 ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. ส่วนกรองไร้อากาศ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease	1 เดือน / ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
4. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coil Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน / ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า - การผุกร่อนหรือสายชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
3. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ระบบจ่ายไฟสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ -พัดลมระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรบกวนทุกข้อข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-พื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- pH -Residual chlorine	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวัน บริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria -จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
- ขอบสระทางและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพบ้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
โครงการอาคารชุด Laguna บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด Laguna บีช 2 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ
น้ำ 6 จุด ได้แก่ (1) อาคารชุดพักอาศัย(ส่วนกรอกไร้อากาศ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด(บ่อตกตะกอน) (4) สระว่ายน้ำส่วนลึก (5) สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยดำเนินการ
ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ (6) บริเวณบ่อน้ำใช้ ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง
ดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-3 อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2566	07/02/2566	07/03/2566	03/04/2566	08/05/2566	03/06/2566		
pH	7.3	7.6	7.3	7.3	7.0	7.4	5 - 9	-
Biochemical Oxygen Demand	74	63.3	67.5	79.2	37.2	57.8	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	17.7	76.7	52.5	45.3	16.8	26.3	≤ 30	mg/L
Fat, Oil and Grease	7.4	5.9	7.6	8.2	8.7	7.8	≤ 20	mg/L

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	09/01/2566	07/02/2565	07/03/2565	03/04/2566	08/05/2566	02/06/2566	
pH	7.3	7.3	7.2	7.2	7.0	7.1	-
Biochemical Oxygen Demand	99	124	140	95.6	66.6	85.2	mg/L
Total Suspended Solids	169	23.7	89.0	23.5	38.8	31.9	mg/L
Total Dissolved Solids	501	498	470	226	372	342	mg/L
Fat, Oil and Grease	89	6.2	7.4	7.6	14	17	mg/L
Sulfide	6.8	3.23	5.64	10.58	2.22	7.66	mg/L
Settleable Solids	4.5	<0.1	2.0	<0.1	1.5	1.2	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	76.1	94.9	126	94.8	96.4	98.0	mg/L
Faecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	13,000	>160,000	MPN/100 ml
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	17,000	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด(บ่อดักตะกอน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2566	07/02/2566	07/03/2565	03/04/2566	08/05/2566	02/06/2566		
pH	7.1	7.2	7.2	7.2	6.9	7.2	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	73.0	91.6	74.6	72.2	53.6	47.1	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	58.0	20.2	33.5	18.3	20.3	29.2	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	406	362	358	362	346	334	≤ 500	mg/L
Fat, Oil and Grease	10.0	<5.0	7.3	6.5	11	7.4	≤ 20	mg/L
Sulfide	4.23	2.72	4.54	5.04	1.92	5.04	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.1	1.1	0.2	0.2	0.9	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	50.5	64.6	83.8	85.0	78.9	111	≤ 35	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	35,000	35,000	> 160,000	54,000	160,000	>160,000	-	MPN/100 mL
Coliform Bacteria	> 160,000	160,000	> 160,000	54,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ระกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

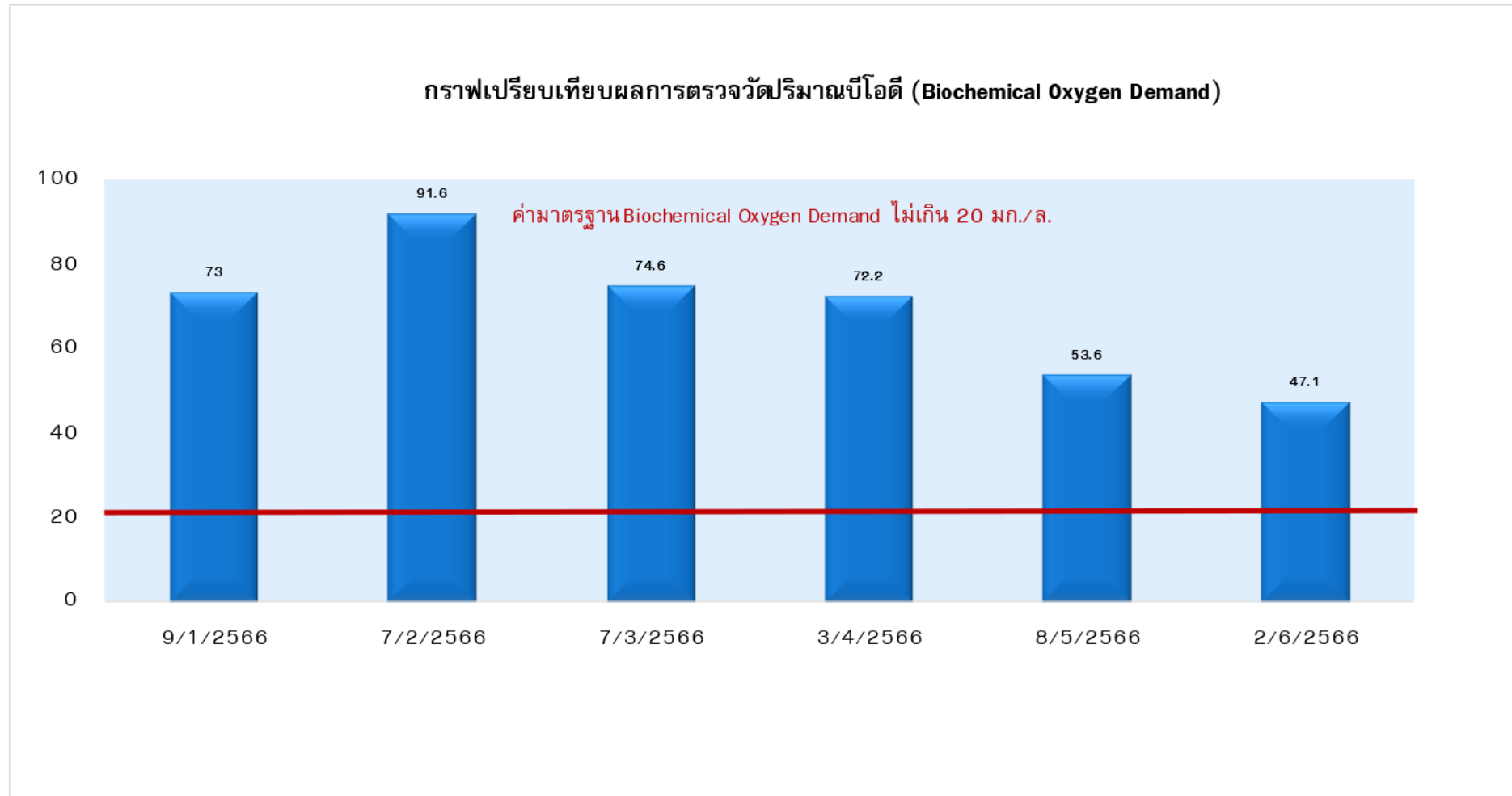




รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ

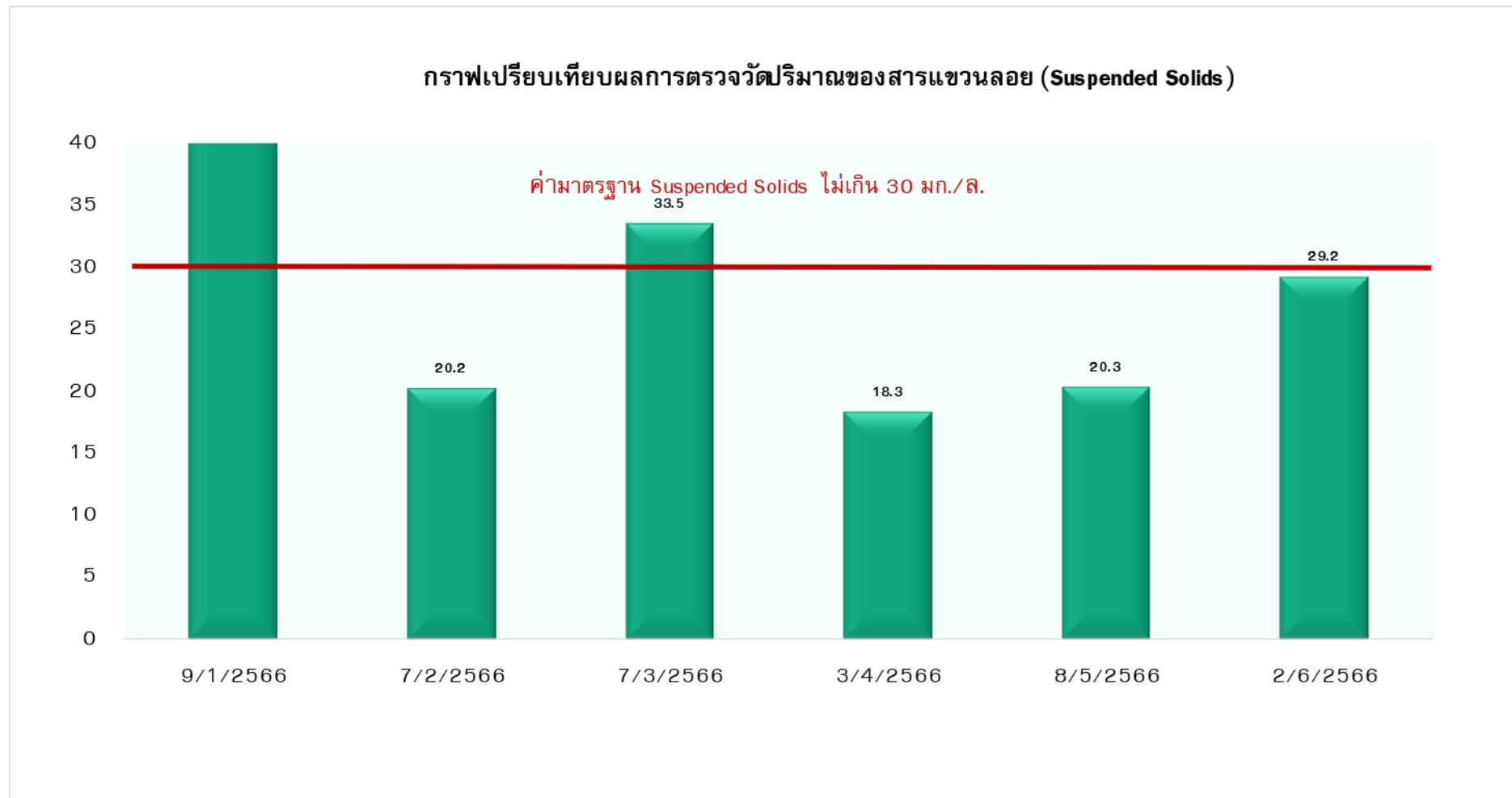




รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำสาธารณะ



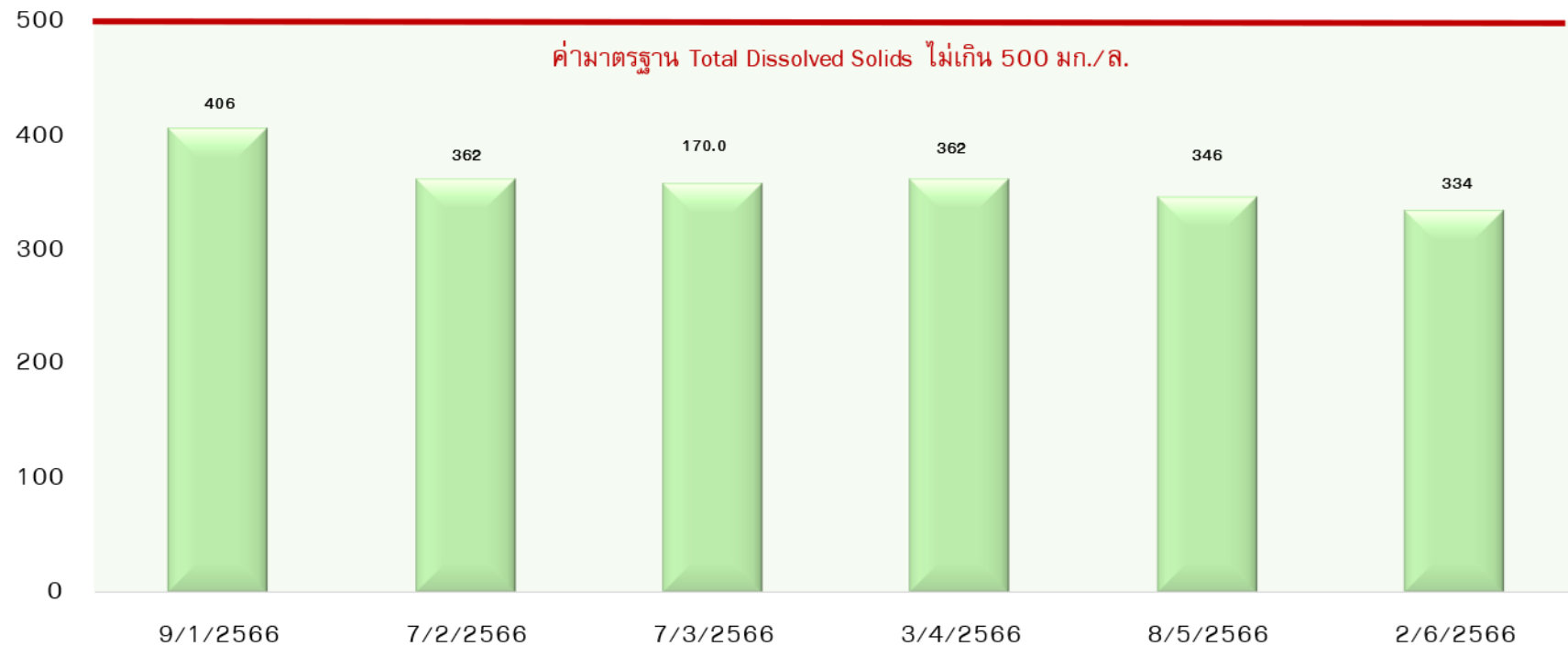


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำสาธารณะ



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

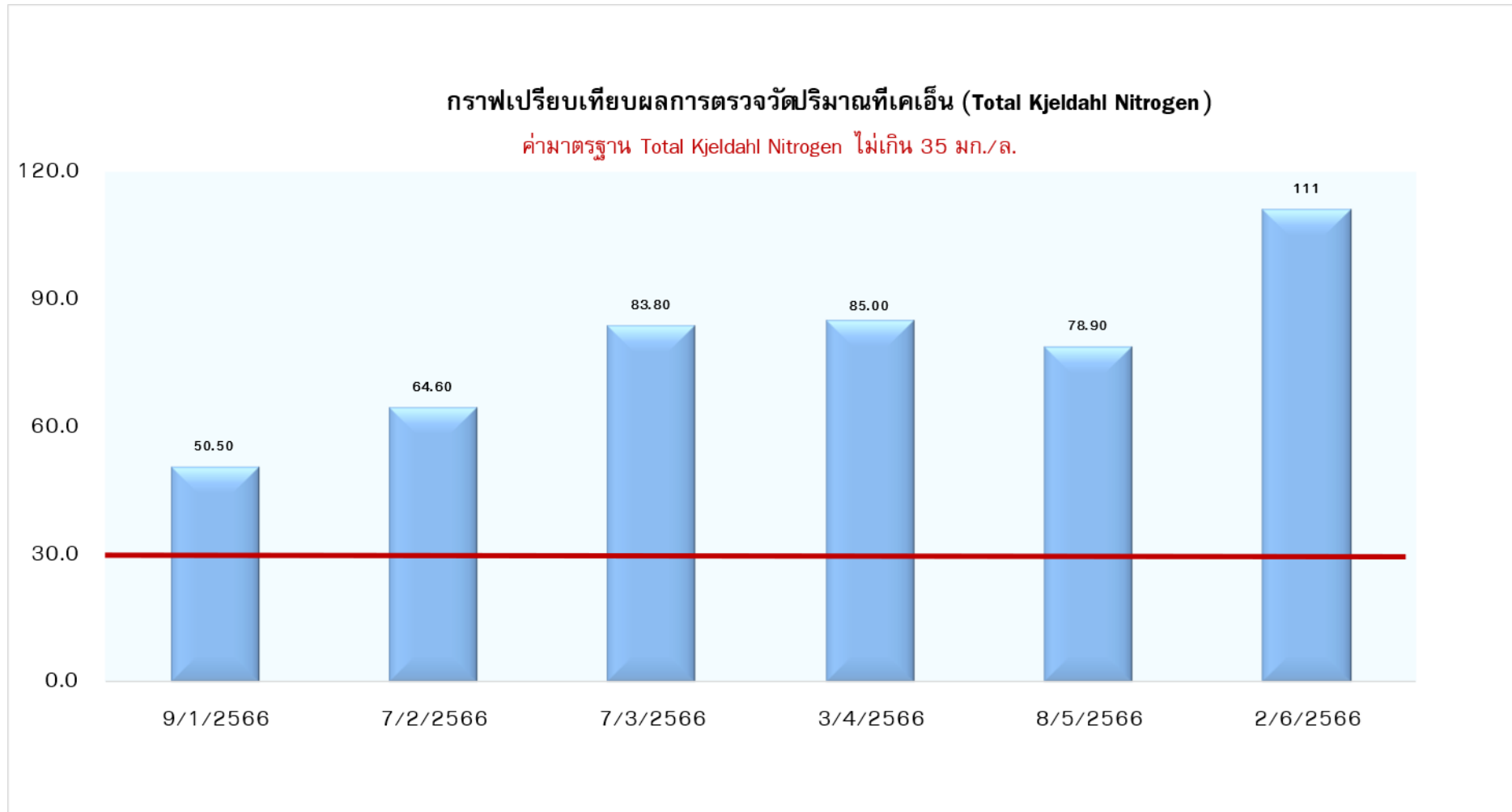
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

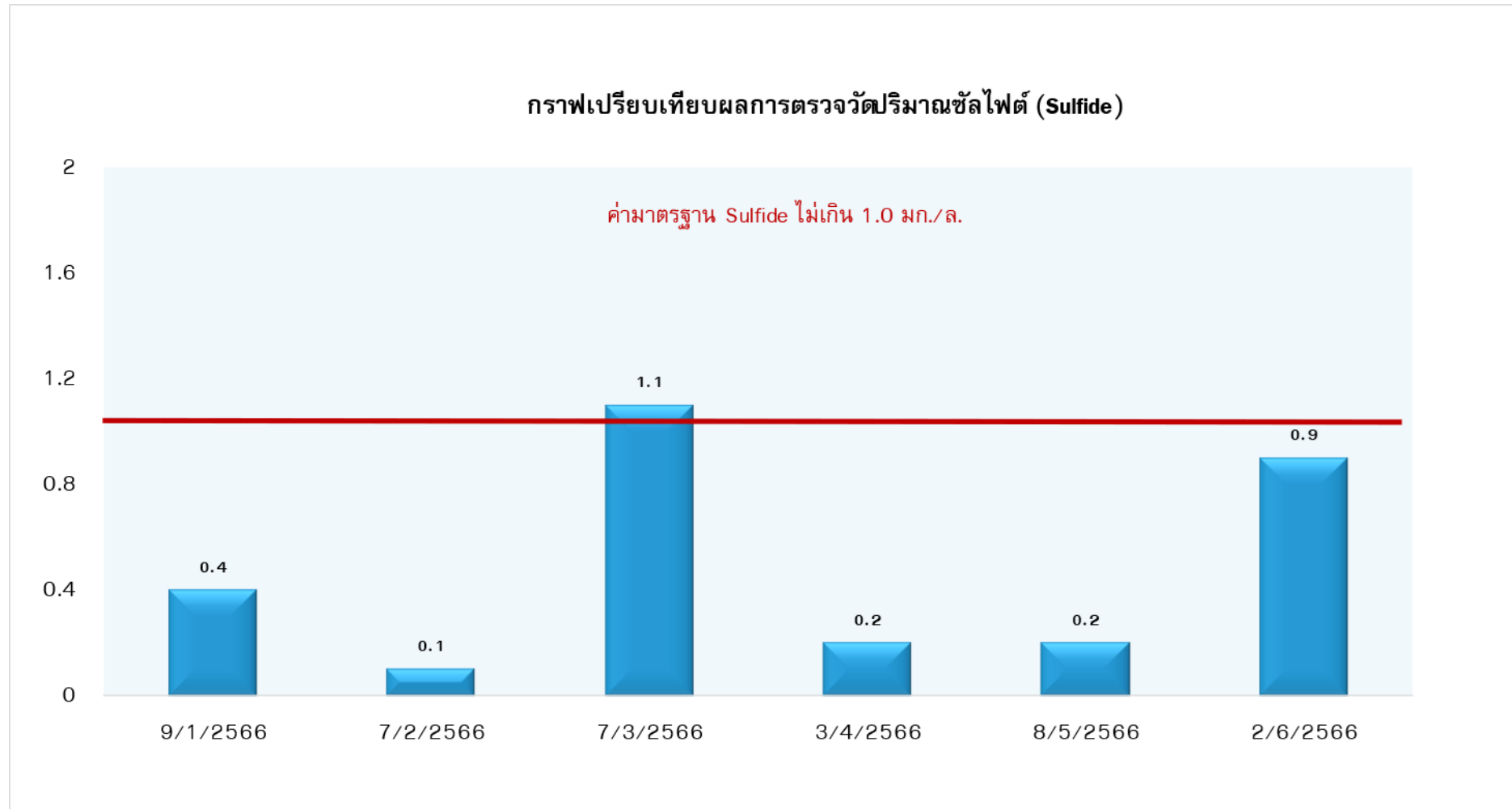
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

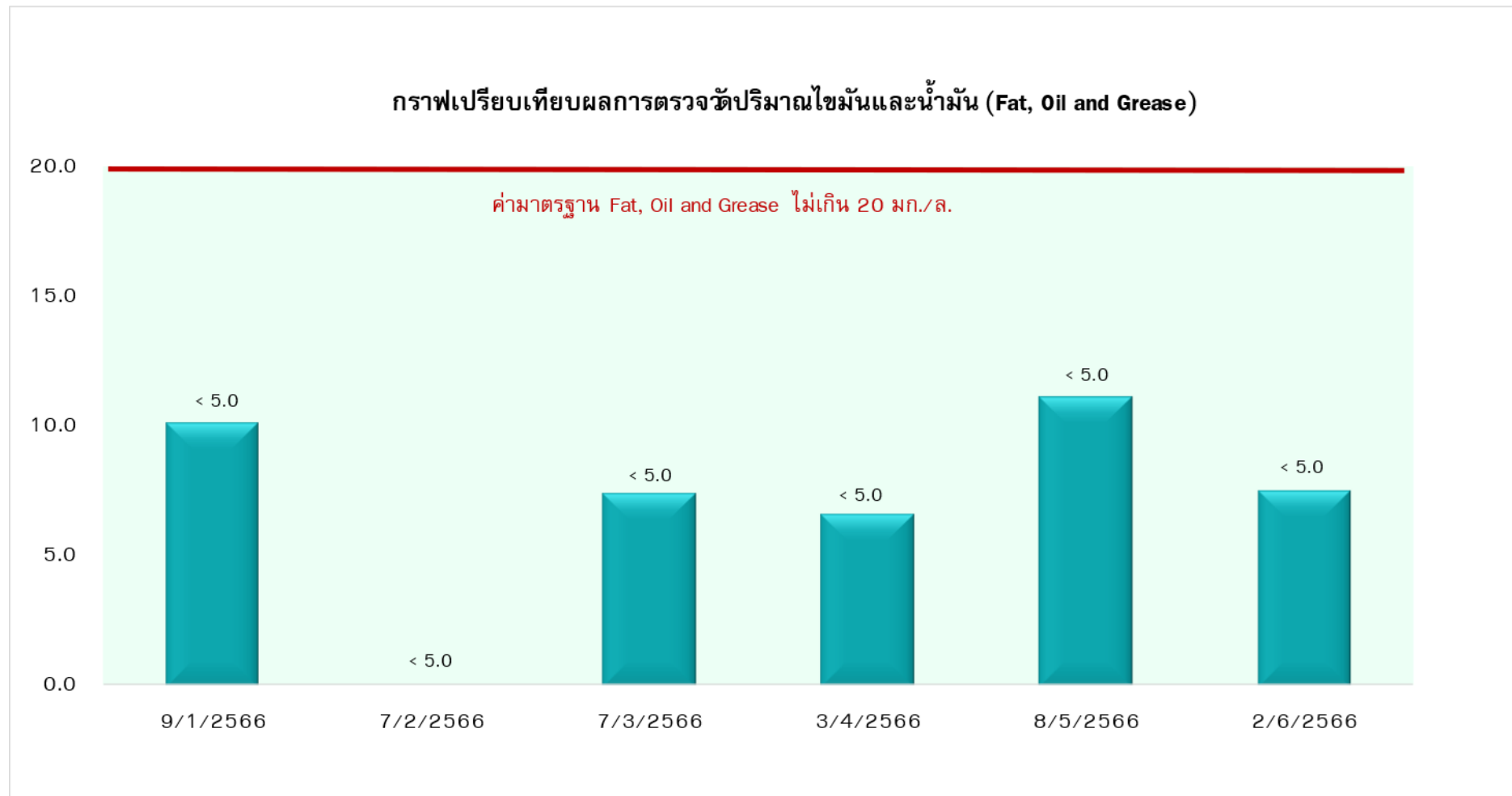
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

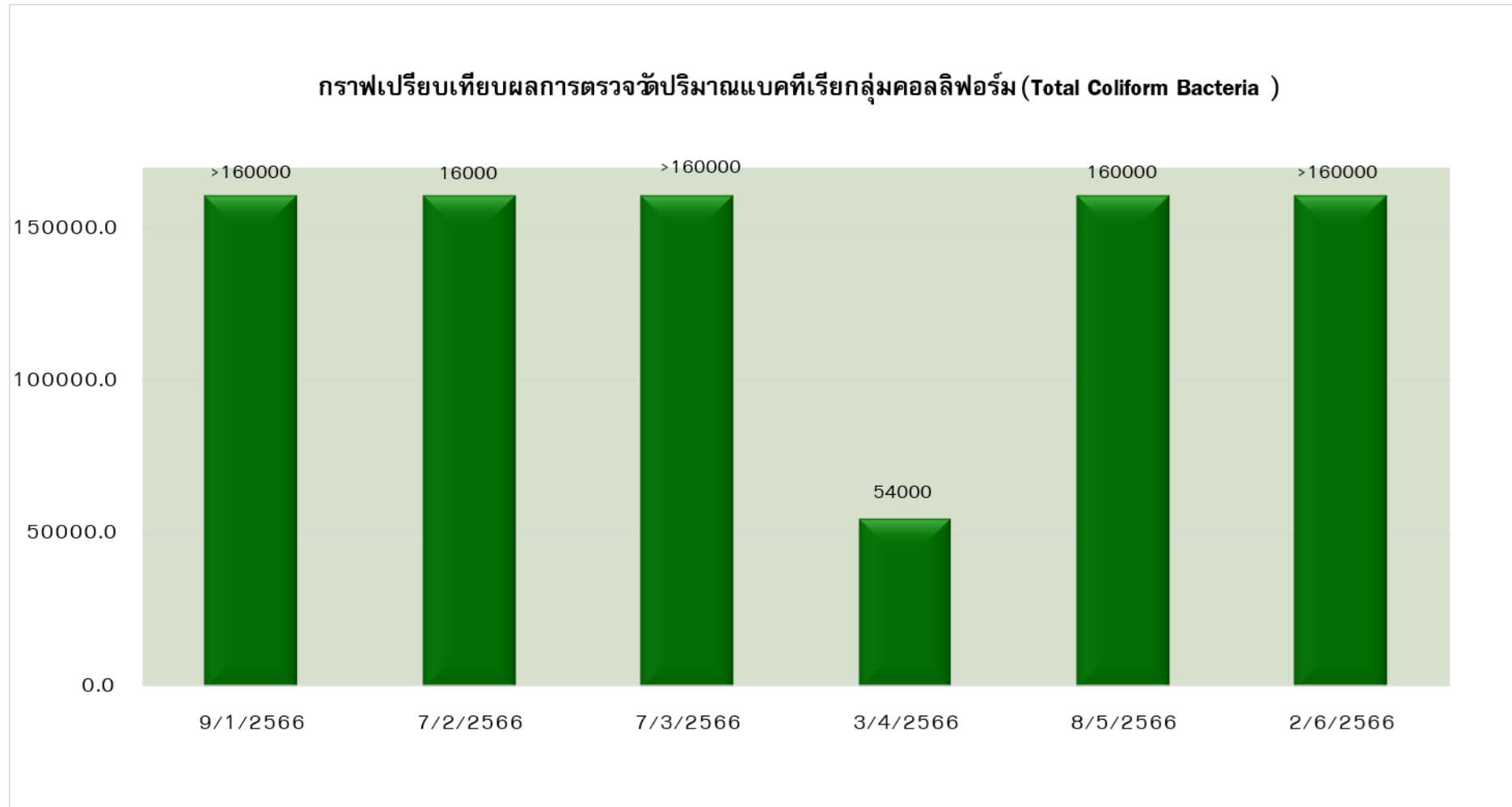




รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

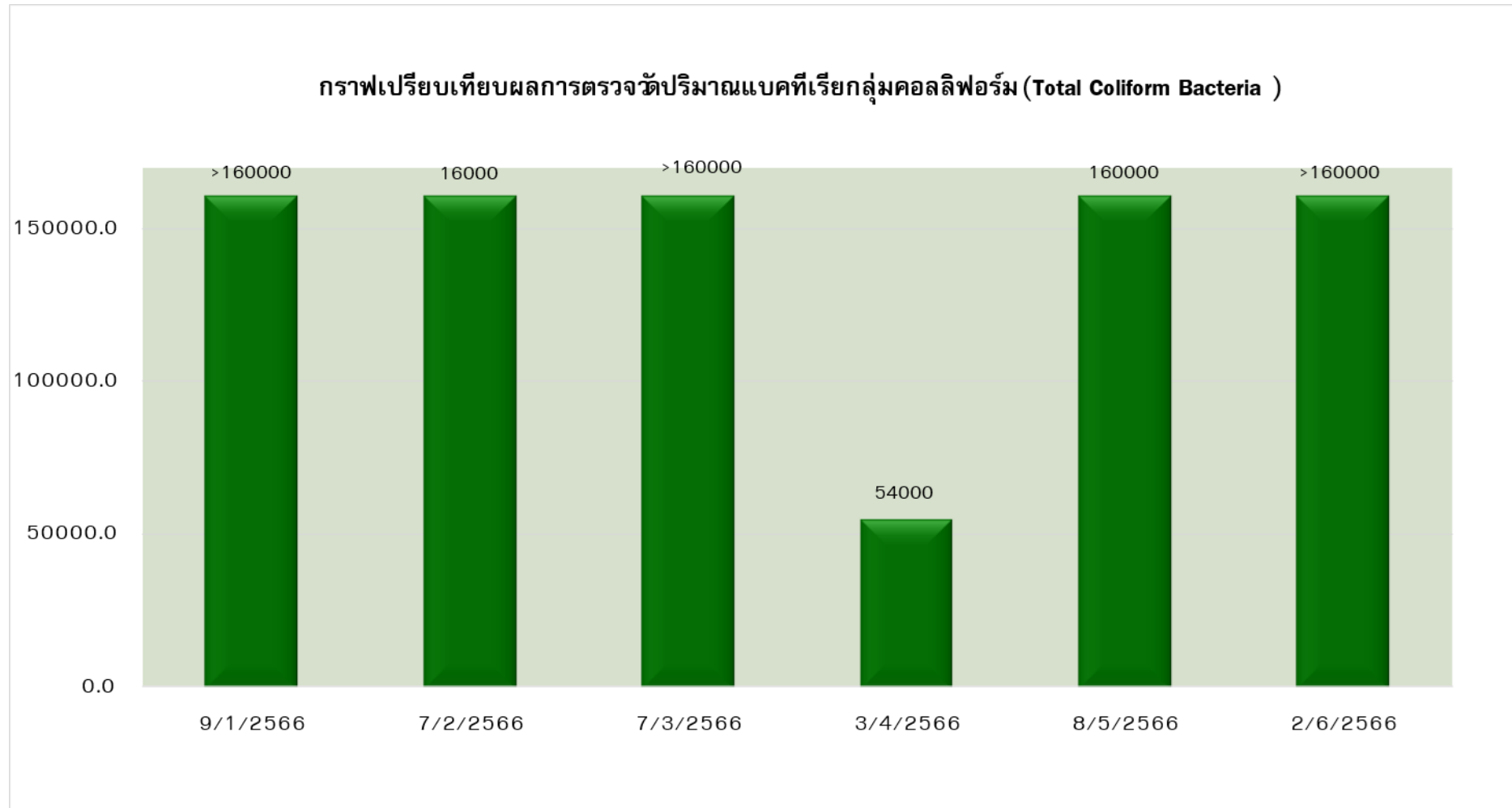
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2566	07/02/2566	07/03/2566	03/04/2566	08/05/2566	02/06/2566		
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<10	MPN/100 ml
E. coli	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	-
Pseudomonas aeruginosa	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED	ไม่พบ	-
Streptococcus aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2566	07/02/2566	07/03/2566	03/04/2566	08/05/2566	02/06/2566		
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	<10	MPN/100 ml
E. coli	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	-
Pseudomonas aeruginosa	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	-
Streptococcus aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า

เดือนมกราคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและ ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนกุมภาพันธ์ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี และ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมีนาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี และ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนเมษายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและ ปริมาณบีโอดี และปริมาณของแข็งแขวนลอย ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนพฤษภาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและ ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมิถุนายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและ ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อดกกากตะกอน)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า



เดือนมกราคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมัน และน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณ ซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนกุมภาพันธ์ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลาย ได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณ ซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนมีนาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณ ไขมันและน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนเมษายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ ทั้งหมด ปริมาณ ไขมันและน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนพฤษภาคม พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลาย ได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณ ซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

เดือนมิถุนายน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ปริมาณ ซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็นไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Streptococcus aureus* มีค่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดยกเว้นเดือนมิถุนายน มีปริมาณค่า *Pseudomonas aeruginosa* ไม่ผ่านเกณฑ์ตาม ที่ มาตรฐานกำหนด

4.2.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Streptococcus aureus* ปริมาณค่า *E.coli* มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

